

SR. REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GRANADILLA DE ABONA

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN BASE GRÁFICA CONFORME AL PROCEDIMIENTO DEL
ARTÍCULO 199 DE LA LEY 13/2015 DE 24 DE JUNIO, DE REFORMA DE LA LEY
HIPOTECARIA Y DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO.-**

Dña. María Elena Pérez Marrero, con DNI 43811172-J, con domicilio a efectos de notificaciones en C/Gambuesas, 6C, P01 izq., Candelaria, y teléfono número 696 38 07 32

Dña. María Dolores Pérez Marrero, con DNI 42828107-Z, con domicilio a efectos de notificaciones en Ctra. Gral. del Sur, Edf. Airam, 33,3,P02, Santa Cruz de Tenerife, y teléfono número 619 14 81 24

Y D. Isidoro Juan Pérez Marrero, con DNI 42838199-D, con domicilio a efectos de notificaciones en C/Sinforosa, 17, Fasnía, teléfono número 670 80 24 91.-

INTERVIENEN:

En su propio nombre y derecho, y reconociéndose la capacidad legal para formalizar la presente solicitud ante el Registrador de La Propiedad y de conformidad con lo anterior, como mejor proceda en Derecho

EXPONEN:

Primero: Que los comparecientes son dueños de la FINCA DE FASNIA Nº 3868, por el título que consta en el Registro de la Propiedad, cuya descripción según registro es la siguiente:

Finca con C.R.U. número: 38017000133488

FINCA DE FASNIA Nº: 3868

===== DATOS DE LA FINCA =====

RÚSTICA.- Casa antigua con terreno, situada en el término municipal de Fasnía, donde llaman "Hoyo Vistas", que mide SESENTA METROS CUADRADOS (60m2).- Linda: Al Frente, que es el Sur, con camino vecinal; al Fondo o Norte, con Orfelina González Marrero; al Poniente o Izquierda, con Teresa Marrero González; y al Naciente o Derecha, con Corina García Delgado.-

Naturaleza: URBANA: PARCELA DE TERRENO CON EDIFICACIÓN.-

Localización: PARAJE HOYO VISTAS , Paraje: HOYO VISTAS, Situación: HOYO VISTAS-FASNIA

Referencia/s Catastral/es: NO CONSTA

Superficies: Terreno: m2:60

ESTADO COORDINACIÓN CON CATASTRO: No coordinado con catastro.-

Segundo: Que por errores simplemente descriptivos, la superficie y linderos que consta en el Registro es errónea, siendo la correcta la que figura en la informe de técnico competente que se acompaña, siendo por tanto a día de hoy su descripción la siguiente:

Edificio construido sobre una parcela de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (91 m2.), con una superficie total construida de CIENTO SESENTA y OCHO METROS CUADRADOS (168 m2.), ocupa el 100 % de la parcela en planta baja, es decir, superficie construida en planta baja de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (91 m2.), y en planta alta de SETENTA y SIETE metros cuadrados (77m2.).

Inscrita en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GRANADILLA DE ABONA, Finca con C.R.U. número: 38017000133488, FINCA DE FASNIA Nº: 3868.-

Referencia Catastral nº 8346207CS5284N0001MG

En virtud de lo anterior, **SOLICITAMOS** que inscriba la base gráfica de la finca expuesta y, por tanto, se modifique la superficie y linderos de la misma, en base a la descripción indicada que resulta del informe técnico que se acompaña a la presente instancia, según lo establecido en el artículo 199.1 de la Ley Hipotecaria.-

En Granadilla de Abona, a 19 de febrero de 2024.-

Dña.María Elena Pérez Marrero

Dña.María Dolores Pérez Marrero

D.Isidoro Juan Pérez Marrero

